

# MAPA DA HABITAÇÃO

Guia para uma terminologia  
específica em arquitectura  
habitacional apoiada pelo  
Estado em Portugal  
[1910-1974]

GISELA LAMEIRA, LUCIANA ROCHA (COORD)

MAPPING PUBLIC HOUSING  
Guide to specific terminology  
in state-subsidized residential  
architecture in Portugal  
[1910-1974]

PREFÁCIO DE MONIQUE ELEB

## Promoção Filantrópica [FI]

Uma filantropia esclarecida, politicamente empenhada, desempenhou na Europa um papel importante quer no desenvolvimento em escala de novas soluções de habitação quer como alavanca para outras realizações ligadas a organismos da administração pública. Em Portugal, esses gestos, raros, isolados, estariam maioritariamente ligados a acções de afirmação pessoal guiadas por comprometimento social ou crença religiosa. Destaca-se, por exemplo, o caso do jornalista e economista Bento Carqueja e das suas iniciativas a partir do jornal “O Comércio do Porto” alimentadas por subscrições públicas. Daí resultou um conjunto de três bairros filantrópicos implantados na primeira década do século XX na cidade do Porto.

Especialmente em França e Inglaterra, a promoção filantrópica institucionalizou-se dando origem a sociedades de direito privado com protecção do Estado. No exemplo inglês da época vitoriana, estas associações de construção tinham lucros reduzidos cuja diferença para o mercado imobiliário corrente se cifrava nos 5%, pelo que esse baixo valor devia ser considerado a quota-parte de filantropia dos accionistas. Um dos casos citados nas publicações portuguesas é o da companhia fundada por Rothschild em Londres, em 1885, denominada “*Four per cent industrial dwellings company*”. [EG]

### TERMOS RELACIONADOS

Paternalismo industrial

### EXEMPLOS

(6 de 43 inventariados a 02.2019)

Bairro das Casinhas, Braga, 1920 | [s.n.].  
GPS: 41.370778N, 8.426694W

Bairro da Fábrica da Areosa, Porto, 1921 | José Domingues d’Almeida.  
GPS: 41.180685N, 8.595405W

Bairro da Companhia de Fiação e Tecidos de Guimarães, 1922 | [s.n.].  
GPS: 41.457664N, 8.342226W

Bairro do Diário de Notícias, Espinho, 1931 | [s.n.].  
GPS: 41.004362N, 8.645764W

Bairro Operário Lucas & Ventura, Olhão, 1924-1925 | Carlos Ramos.  
GPS: 37.031657N, 7.846332W

**Bairro Operário do Monte Pedral / Bairro Operário “O Comércio do Porto” no Monte Pedral (Fase 1) [Fig. 64]**, Porto, 1899-1901 | José Marques da Silva.  
GPS: 41.164323N, 8.619818W

### REFERÊNCIAS

GONÇALVES, Eliseu (2018). “A República e a questão social da habitação no rescaldo da Guerra (1918-1933)”, in, AGAREZ, Ricardo (coord.), *Habitação. Cem anos de políticas públicas em Portugal (1918-2018)*. Lisboa, IHRU/ Imprensa Nacional Casa da Moeda

TARN, John Nelson (1973). *Five per cent philanthropy. An account of housing in urban areas between 1840 and 1914*. Cambridge, Cambridge University



Fig. 64 Bairro Operário do Monte Pedral [© Gisela Lameira]

O projecto de investigação “Mapa da Habitação: Reflexão crítica sobre a arquitectura habitacional apoiada pelo Estado em Portugal (1910-1974)” [P2020-PTDC/CPC-HAT/1688/2014] foi desenvolvido na Faculdade de Arquitectura da Universidade do Porto (FAUP), Centro de Estudos de Arquitectura e Urbanismo (CEAU) entre 2016 e 2019.

O Guia para uma terminologia específica, realizado no âmbito deste projecto de investigação, para além de constituir uma peça chave na consolidação de conhecimento sistematizado, assumiu-se como um instrumento colectivo de trabalho, performativo e em permanente actualização. Trata-se, nesse sentido, de um documento que ao invés de encerrar o conhecimento do tema através de definições categóricas, se estabelece, pelo contrário, como uma ferramenta teórica dinamizadora de novas leituras, ampliadas através de referências bibliográficas, definições paralelas em contextos internacionais e listagens de exemplos. E nesse sentido, estrutura-se como um permanente hipertexto. Os objectivos deste Guia estendem-se, portanto, para além da definição de conceitos. Cada entrada/termo seleccionado constitui um universo próprio, no qual, ainda que com uma caracterização variável, se procura a construção de um quadro de referências, ampliado por definições paralelas, ou citações relevantes recolhidas em bibliografia especializada, nacional e/ou internacional.

*The research project “Mapping Public Housing: a critical review of the State-subsidized residential architecture in Portugal (1910-1974)” [P2020-PTDC/CPC-HAT/1688/2014] was developed at the Faculty of Architecture of the University of Porto (FAUP), Center for Studies in Architecture and Urbanism (CEAU) between 2016 and 2019.*

*The Guide to a specific terminology within the framework of this research project is a key piece in the consolidation of systematized knowledge. It has become a performative and constantly updated collective work tool. Also, the Guide is an instrument that, instead of closing the knowledge of the subject through categorical definitions, establishes a theoretical tool to dynamize new readings, amplified through bibliographical references, parallel definitions in international contexts and sample listings. In this sense, it is structured as a permanent hypertext. The objectives of this document, therefore, extend beyond the definition of concepts. Each selected entry constitutes a universe of its own, in which, albeit with a variable characterization, the construction of a framework of references is sought, amplified by parallel definitions, or relevant quotations collected in specialized national or international bibliography.*