



BASE DE DADOS MAPA DA HABITAÇÃO

Reflexão crítica sobre a arquitectura habitacional apoiada pelo Estado em Portugal (1910-1974)

MAPPING PUBLIC HOUSING DATABASE

A critical review of the State-subsidized residential architecture in Portugal (1910-1974)

[login](#)[pt](#) [en](#)

Quantos programas estatais fomentaram e orientaram a construção da habitação económica no período de 1910 a 1974? Quantos bairros se ergueram? E quantas habitações? Onde se localizam? Como determinaram o crescimento da cidade? Quem lá viveu e quem lá vive? De que cidade falamos quando falamos dos bairros económicos?

Estas e muitas outras perguntas podem agora começar a encontrar resposta depois de décadas de omissão da sua relevância social, económica, política, territorial e arquitetónica. A base de dados Mapa da Habitação, em construção permanente, está apta para estes questionamentos e para outros que o futuro próximo trará.

Inserida no projeto de investigação como o mesmo nome, a base de dados Mapa da Habitação, é um instrumento de trabalho aberto e disponível para ampliar a reflexão crítica e divulgação da arquitetura apoiada pelo Estado que ergueu, através de diferentes programas, grande parte dos edifícios de habitação económica do século XX portugueses. Esta oportunidade orienta-nos para outros aspectos significativos do panorama arquitetónico nacional, onde se debate uma vasta arquitetura corrente geralmente omitida da história que, ao marcar os territórios, marcou o caminho da nossa modernidade.

Assim, esta base de dados (só parcialmente de acesso livre), para além de um elenco tipológico de bairros e programas habitacionais e das fontes documentais que os informam, é ponto de partida para a proposição de narrativas e contra-narrativas, historicamente rebeldes e de cânones alternativos, relevantes no presente momento arquitetónico.

A extensão dos seus dados vai também além do estrito momento em estudo, alargando-se do século XX até hoje e acolhendo diversas iniciativas de referência no campo da habitação coletiva. Oferece-se assim um amplo contexto nacional e internacional para a observação do tráfego de normas e modelos entre promoção pública e privada de habitação.

[≡ Projects list | Lista de bairros](#)[||| Analytic charts | Gráficos](#)[≡ Quick reference glossary | Glossário](#)[📍 Portugal Maps | Mapas](#)[+ Consultants to the project | Consultores](#)[🏠 Site MdH | Sítio MdH](#)[🌐 Related sites | Sítios relacionados](#)[© How to cite | Como citar](#)[see the image | ver a imagem](#)

Preparatory work for the Portuguese World Exhibition held in Lisbon in 1940, with I Construção da Exposição do Mundo Português, Lisboa, 1940, com o I Bairro Novo de Belém (Terras do Forno), Raul Lino, 1936-1938. © Fundação Calouste Gulbenkian [CTF164.102169], Horácio Novais (1910-1988). Year of production of the original photograph | Ano da fotografia: c. 1938-1939.



BASE DE DADOS MAPA DA HABITAÇÃO

Reflexão crítica sobre a arquitectura habitacional apoiada pelo Estado em Portugal (1910-1974)

MAPPING PUBLIC HOUSING DATABASE

A critical review of the State-subsidized residential architecture in Portugal (1910-1974)

[login](#)

32 results

[abbreviations/programmes](#)[credits](#)[glossary](#)[sort records](#)Habitação programada: programas
pt**Casas Desmontáveis [CD]**

Programa de habitação suportado através do Decreto-Lei 28912, de 12 de Agosto de 1938. Iniciativa lançada pelo Ministro das Obras Públicas e Comunicações, Duarte Pacheco, e associada à preparação das Comemorações dos Centenários a celebrar em 1940. Destinava-se a alojar temporariamente os habitantes de bairros demolidos por falta de condições ou por necessidade de libertação de áreas da cidade.

Habitação programada: programas
pt**Casas dos Pescadores [CP]**

Programa de habitação suportado através da Lei 1953, de 11 de Março de 1937, que “estabelece as bases para a criação, em todos os centros de pesca, de organismos de cooperação social, com personalidade jurídica, denominados Casas dos Pescadores”, e posteriormente pelo Decreto-Lei 35732, de 4 de Julho de 1946, que “permite à Junta Central das Casas dos Pescadores contrair empréstimos na Caixa

Habitação programada: programas
pt**Bairro social [BS]**

Programa de habitação suportado através do Decreto-Lei 5443, de 26 de Abril de 1919. Regulamento para a construção dos bairros sociais.

Habitação programada: programas
pt**Bairro de Casas Económicas [BCE]**

Programa de habitação suportado através do Decreto-Lei 4137, de 25 de Abril de 1918 que estabelece “várias providências atinentes a promover a construção de casas económicas”, seguido do Decreto- Lei 4440, de 21 de Junho de 1918, no qual se aprova e manda executar o “regulamento da construção e venda das casas económicas. anexo ao mesmo decreto”.

Habitação programada: programas
pt**Casas de Renda Limitada [CRL]**

Programa de habitação suportado através do Decreto-Lei 36212, de 7 de Abril de 1947, seguido do Decreto-Lei 41532, de 18 de Fevereiro de 1958 e da Lei 608, de 14 de Novembro de 1973.



O Programa Casas de Renda Limitada procurou aumentar a cooperação entre o

Habitação programada: programas
pt**Casas Construídas Através de Empréstimo: Casas do Povo [CCE-CP]**

Programa de habitação suportado através da Lei 2092, de 9 de Abril de 1958, no qual se promulga “as bases da cooperação das instituições de previdência, das Casas do Povo e suas Federações no fomento da habitação”.

Habitação programada: programas
pt**Casas Construídas Através de Empréstimo: Empresas Contribuintes [CCE-EC]**

Programa de habitação suportado através da Lei 2092, de 9 de Abril de 1958, na qual se promulga “as bases da cooperação das instituições de previdência, das Casas do Povo e suas Federações no fomento da habitação.”





BASE DE DADOS MAPA DA HABITAÇÃO

Reflexão crítica sobre a arquitectura habitacional apoiada pelo Estado em Portugal (1910-1974)

MAPPING PUBLIC HOUSING DATABASE

A critical review of the State-subsidized residential architecture in Portugal (1910-1974)

[login](#)

32 results

[abbreviations/programmes](#)[credits](#)[glossary list](#)[previous](#)[next](#)**Casas Económicas [CE]**

Habitação programada: programas

pt

definição | meaning

Programa de habitação suportado através do Decreto-Lei 23052, de 23 de setembro de 1933. Publicado a par de outros decretos fundamentais da organização do trabalho no Estado Novo, como o Estatuto do Trabalho Nacional e a formalização de Grémios e Sindicatos, associa a habitação à formalização da organização corporativa do Estado.

O Programa das Casas Económicas baseou-se num princípio de propriedade resolúvel, em que uma renda mensal incluía o abatimento do valor da casa no prazo de 20 anos (posteriormente 25), assim como seguro de vida e de incêndio, com o objectivo de transferir para os “moradores-adquirentes” a propriedade da habitação. Publicitado inicialmente como uma resposta à falta de habitações das populações menos carenciadas, evoluiu, tanto na sua organização burocrática como nas práticas de projecto, no sentido de criar uma classe média de proprietários, funcionários públicos ou sócios de Sindicatos Nacionais, e garantir uma base de apoio para o regime.

O decreto fundador criava dois tipos de casas, A e B, cada um com três variações, a ser destinadas às famílias de acordo com os rendimentos mensais e dimensão do agregado familiar. Em 1943 o decreto-lei 33278 cria dois novos tipos de casas, C e D, para famílias de maiores recursos, assumindo a transformação nos objectivos do Programa. [SDS]

referências | reference

ALMEIDA, Paulo Rogério (2010). Favor, recompensa e controlo social : bairros de casas económicas do Porto (1935-1965). Porto, Dissertação de Mestrado em História Contemporânea, Faculdade de Letras da Universidade do Porto.

BATISTA, Luís V. (1999). Cidade e Habitação Social: o Estado Novo e o Programa das Casas Económicas em Lisboa. Oeiras, Celta. ISBN: 9277740448.

PEREIRA, Virgílio Borges.; QUEIRÓS, João (2012). Na «modesta cidadezinha»: génese e estruturação de um bairro de «casas económicas» do Porto (Amial, 1938-2010). Porto, Afrontamento (O estado, a habitação e a questão social na cidade do Porto ; 1). ISBN: 978-972-36-1275-2.

SILVA, Sérgio Dias; RAMOS, Rui Jorge Garcia (2015). “Housing, Nationalism and Social Control: The First Years Of The Portuguese Estado Novo’s Affordable Houses Programme”. in Joana Cunha Leal et al (ed.) Southern modernisms from A to Z and back again, 255 - 274. Porto, Centro de Estudos Arnaldo Araújo - CESAP/ ESAP, Instituto de História da Arte - FCSH/UNL. ISBN: 978-972-8784-66-9.

legislação específica | specific regulation**Decreto-Lei 23052, de 23 de Setembro de 1933**

Presidência do Conselho - Sub-Secretariado de Estado das Corporações e Previdência Social

Diário do Governo n.º 217/1933, Série I de 1933-09-23

“Autoriza o Governo a promover a construção de casas económicas, em colaboração com as câmaras municipais, corporações administrativas e organismos do estado.”

“Art. 12.º As casas económicas a construir ao abrigo deste decreto serão moradias de família, com quintal, e classificam-se, em função do salário do agregado familiar do morador-adquirente, do modo seguinte:

Classe A

Classe B” (Decreto-Lei no 23052, Capítulo II, art. 12: 1665)