



A diferenciação funcional da rua Afonso Quintela

A rua Afonso Quintela é uma das ruas que constituem a Vila de Lousada, sobre ela elaboramos este trabalho de investigação.

Esta é uma das ruas mais antigas desta vila, ocupa o centro histórico lousadense e é uma zona mista de média densidade de nível 1.

Encontramos nesta área uma diferenciação vertical. Nos andares superiores dos edifícios predominam as residências geralmente da classe média e média-alta. Outra das funções existentes é o comércio, normalmente no rés-do-chão dos edifícios, como cafés, lojas de vestuário, acessórios e ourivesarias. Os edifícios são essencialmente infra-estruturas antigas.

Os serviços desta rua são diversos e também eles estão localizados no rés-do-chão: uma agência de viagens, escritórios de solicitadores, advogados, informática, um banco, um centro de saúde e ainda uma escola de condução.

A presença de espaços verdes é circunscrita aos quintais que ainda existem neste espaço.

Na rua Afonso Quintela predominam as residências seguidas dos estabelecimentos comerciais e dos serviços.

Esta rua apresenta algumas fragilidades na sua acessibilidade. Existe uma rede de transportes pública e a renda locativa é mais baixa, o que leva à predominância das residências. A falta de espaços verdes e a permanência de alguns edifícios degradados constituem alguns dos problemas desta rua.

É necessário promover a reabilitação e requalificação destes espaços, através de um dos programas para a valorização ambiental, o POLIS, o que permitirá melhorar esta zona histórica da vila de Lousada.

Cátia Costa e Marta Pereira – 11º H

Escola Secundária de Lousada

PLANTA FUNCIONAL



- RESIDÊNCIA
- COMÉRCIO
- SERVIÇOS
- ESPAÇOS VERDES (Pavimentais)
- EDIFÍCIOS DEGRADADOS / ABANDONADOS
- EDIFÍCIOS DESOCUPADOS

