

# PREPARAÇÃO DO PROGRAMA PRELIMINAR DA EXTENSÃO DO *CAMPUS* DA FBAUP

PRIMEIRA SESSÃO | 17.02.2022



# Programa Preliminar

Um Programa Preliminar de uma obra de construção civil é o documento inicial do processo de estudo conducente à concretização de um projeto de execução. No documento indicam-se as bases que informarão esse estudo, nomeadamente:

- Objetivos gerais da intervenção;
- Condicionantes urbanísticas;
- Princípios orientadores da intervenção;
- Características gerais pretendidas para a obra.



# Objetivos gerais da intervenção





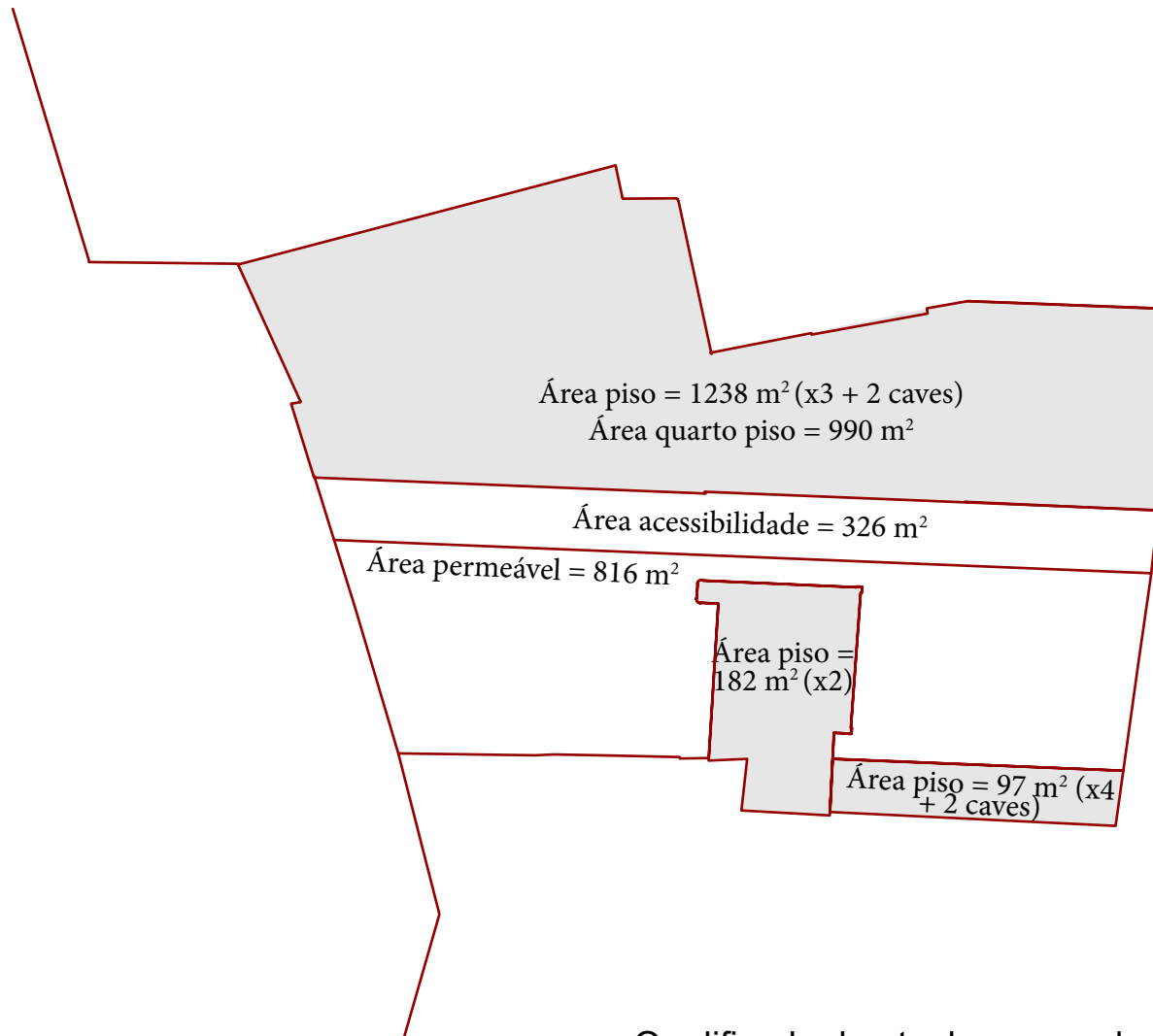
# Objetivos gerais da intervenção

O terreno com frente para a Rua Barão de S. Cosme abre oportunidade para atingir objetivos fundamentais e urgentes para a FBAUP:

- Qualificação das condições trabalho de estudantes, docentes e não-docentes;
- Intensificação do relacionamento da FBAUP com a cidade;
- Melhoria das condições de bem-estar e sociabilidade.



# Condicionantes urbanísticas

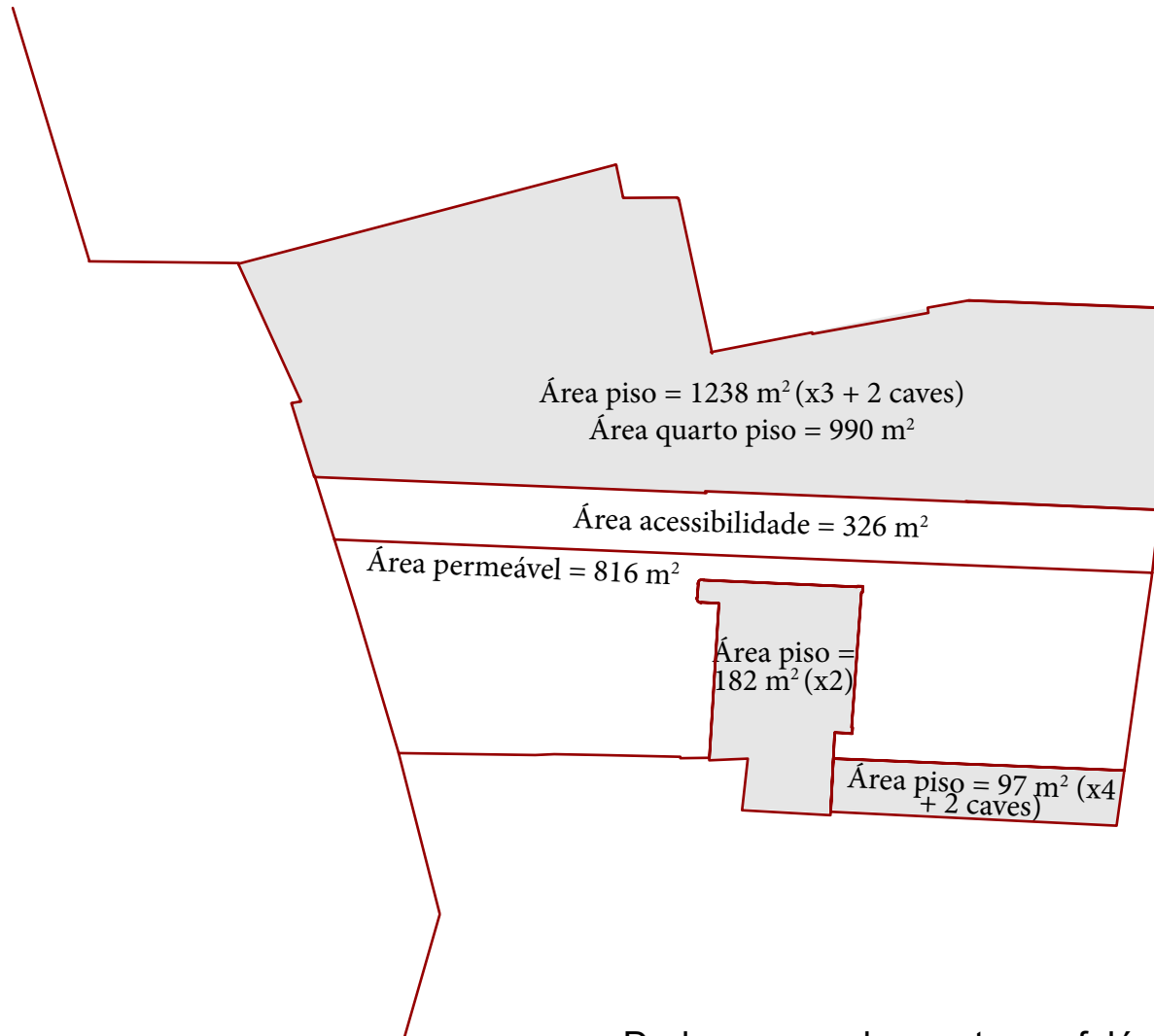


**Área total do terreno = 2659 m<sup>2</sup>**  
**Área permeável (35%) = 930 m<sup>2</sup>**

**Possibilidades:**  
**Área máxima de construção**  
**= 5456 m<sup>2</sup> + 2670 m<sup>2</sup>**

## Condicionantes urbanísticas

- O edificado do atual *campus* da FBAUP está classificado como “Imóvel de Interesse Patrimonial” e o novo terreno encontra-se na chamada “Zona de proteção de imóveis classificados ou em vias de classificação”. Por estas razões, qualquer obra a levar a efeito terá de obedecer a parâmetros que limitam o grau e tipo de intervenção.
- De acordo com o Regulamento do PDM, 35% da área da superfície do terreno solo terá de ser permeável.



**Área total do terreno = 2659 m<sup>2</sup>**  
**Área permeável (35%) = 930 m<sup>2</sup>**

**Possibilidades:**  
**Área máxima de construção**  
**= 5456 m<sup>2</sup> + 2670 m<sup>2</sup>**

# Condicionantes urbanísticas

- Dado o enquadramento morfológico da área é possível construir 4 pisos acima do solo, tendo o último piso de recuar, relativamente às confrontações a Norte, tanto quanto a sua altura.
- Cumprindo o regulado para a tipologia de edificação pretendida, haverá necessidade de respeitar questões de salubridade e segurança que reduzirão a área bruta de construção apresentada neste documento.

# Princípios orientadores da intervenção

A extensão do campus da FBAUP será uma intervenção ‘verde’ e energeticamente eficiente, com qualidade urbanística e arquitetónica adequadamente enquadradas no contexto da cidade existente.

As características construtivas e infraestruturais da intervenção contribuirão para equilibrar todo o campus da FBAUP do ponto de vista energético e ambiental.

A localização das oficinas/laboratórios/serviços que impliquem infraestruturas de elevado grau de especialização é otimizada em construções projetadas e construídas de raiz.

A maioria dessas funcionalidades produzem resíduos cuja gestão/tratamento implica equipamentos específicos também eles mais facilmente instalados em construções de raiz.

Essas mesmas funcionalidades são, de um modo geral, utilizadas transversalmente pelos diversos cursos pelo que há vantagem em se localizarem, quando possível, num mesmo edifício, em contiguidade.

As ações de construção do novo e de recuperação do existente serão sequenciais, uma vez que a segunda implica, na sua maioria, a impossibilidade de manter o uso dos edifícios a recuperar.





# Características gerais pretendidas para a obra

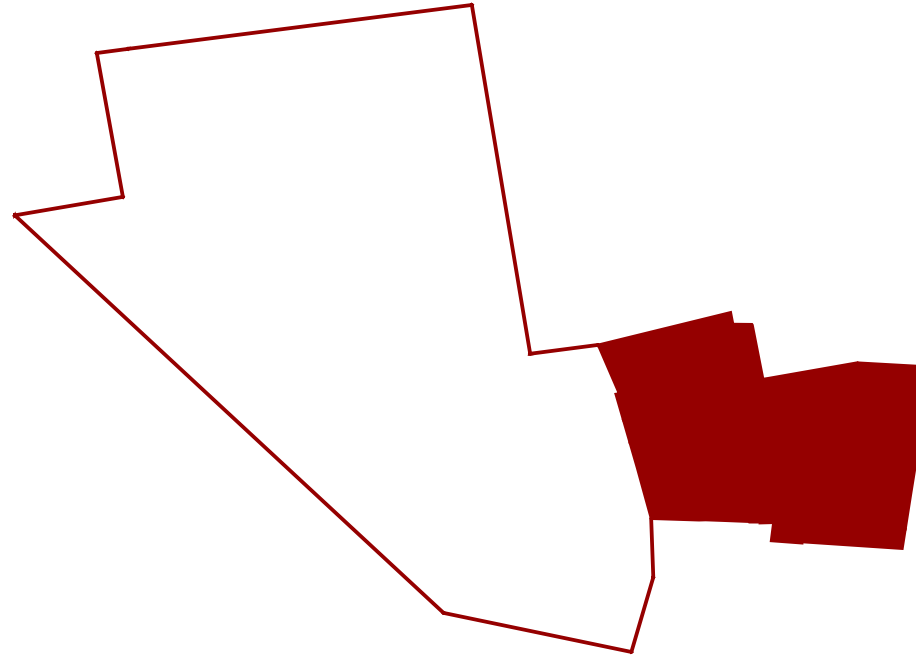
As características gerais pretendidas para a obra que agora se apresentam são o resultado de consulta preliminar aos departamentos:

a) Prioridades já identificadas de espaços para utilização transversal e com necessidades infraestruturais específicas:

- Oficinas e estúdios (Cerâmica, Vidro, Técnicas de Impressão 2D e 3D, Fotografia, Vídeo, Animação, Som, Pedra e Mosaico, Têxtil);
- Anfiteatro para desenho e Figura Humana;
- Instalações adequadas de armazenamento da Coleção e sua disponibilização ao público;
- Biblioteca e Arquivo;
- Auditório.

b) Prioridades já identificadas de espaços sem necessidades infraestruturais específicas:

- Salas-ateliers;
- Gabinetes;
- Salas de estudo;
- Salas de reunião;
- Salas polivalentes;
- Salas de exposição e provas académicas.



**Até ao próximo encontro!**