



Shopping Center
BRASÍLIA

REGULAMENTO

CONCURSO DE IDEIAS PARA REMODELAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS DO SHOPPING CENTER BRASÍLIA

Índice

1 Objetivo do Concurso

2 Áreas de Intervenção

3 Documentos a entregar

4 Prazos

5 Avaliação dos Projetos e determinação do Vencedor

6 Prêmios

7 Disposições finais

1_

Objectivo do Concurso

O Shopping Center Brasília, primeiro centro comercial da cidade do Porto e do país, está aberto ao público há mais de 42 anos. Durante este hiato de tempo nunca sofreu qualquer obra de remodelação das suas áreas comuns. A presente administração do condomínio propôs aos condóminos e estes aceitaram, efetuar um considerável investimento na remodelação das áreas comuns.

O presente concurso tem como objetivo escolher o projeto para efetuar as referidas obras de remodelação.

2_

Áreas de Intervenção

As áreas previstas para a futura remodelação são as áreas comuns públicas do edifício. Desta forma elenca-se seguidamente quais as intervenções previstas e também algumas modernizações tecnológicas que embora consistam em escolhas de equipamentos terão que ser devidamente integradas.

01_ Substituição integral de tectos falsos e remodelação da iluminação de corredores

02_ Remodelação de vãos das escadas rolantes (guardas e caixas de luz)

03_ Hall central (escadas metálicas) – Alteração de escadas, colocação de laje no piso o, remodelação dos vãos

04_ Polimento e Vitrificação do pavimento

05_ Remodelação das Claraboias

06_ Remodelação dos Wc's do R/C incluindo infraestruturas

07_ Instalação de sinalética (todos os pisos)

08_ Instalação de WiFi nas áreas comuns

09_ Instalação de Painel digital entrada rotunda

10_ Instalação de diretórios digitais

3_

Documentos a entregar

Todos os concorrentes deverão apresentar os seguintes documentos/elementos:

- Identificação de todos os elementos autores do projeto/proposta
- Memória descritiva do projeto/proposta
- Peças desenhadas que definam com o máximo de clareza e objetividade as obras a realizar
- Definição dos materiais, acessórios e equipamentos previstos no Projeto
- Desenhos tridimensionais ou fotografias virtuais humanizadas (opcional)
- Apresentação digital em formato compatível com sistema operativo "Windows"
- Estimativa Orçamental e prazo estimado para execução
- Prazo previsto para elaboração de projeto de execução
- Honorários previstos para elaboração do projeto de execução e assistência técnica à obra.

4_

Prazos

Os prazos estabelecidos são:

Confirmação de participação no concurso – 5 dias após recepção da carta convite e do presente regulamento

Entrega de processo de candidatura – até 60 dias após a confirmação da candidatura

Processo de determinação de vencedor – até 60 dias após a entrega da última candidatura

5_

Análise das Propostas/Projetos e determinação do vencedor

As propostas serão analisadas por um júri constituídos pelos seguintes elementos:

Um representante da Administração do Condomínio

Um representante da Comissão Consultiva do Condomínio

Um representante da Associação dos Comerciantes do Shopping Center Brasília

Uma reconhecida personalidade da cidade do Porto nomeada pelos restantes membros do júri

O presidente do júri será o representante da Administração do Condomínio. O júri ficará incumbido de determinar o vencedor do concurso. Para esse efeito cada jurado terá direito a um voto. O Presidente do Júri terá direito a um voto de qualidade em caso de empate.

De todas as reuniões do júri deverá ser elaborada uma ata que poderá ser consultada pelos condóminos.

O júri deverá elaborar um relatório sucinto com todas as observações que achar relevantes e justificativas para a escolha do vencedor.

A administração do Condomínio organizará uma exposição para divulgação de todas as propostas apresentadas. As propostas ficarão expostas no Shopping Center Brasília durante o prazo de deliberação do júri para consulta e visualização de todos os condóminos e do público em geral, podendo a exposição permanecer para além deste prazo e também noutras localizações.

A administração do condomínio por indicação do júri poderá não expor propostas que na opinião deste não tenham a qualidade mínima exigível.

6_

Prémios

O prémio para a proposta vencedora será de € 2500 (dois mil e quinhentos euros).

Poderá haver lugar à indicação de uma menção honrosa que terá um prémio máximo de 1000€.

Os prémios serão entregues em cerimónia pública organizada pela Assembleia no prazo máximo de trinta dias após a deliberação definitiva do júri.

7_

Disposições finais

Todos os documentos integrantes das propostas concorrentes poderão ser utilizados pela administração do condomínio em exposições, eventos e divulgadas no site oficial do shopping Brasília e redes sociais.

Os proponentes deverão indicar um elemento que atue como porta voz e que estará disponível para participar em conferências de imprensa, eventos públicos, prestar esclarecimentos em assembleias de condóminos, etc.

Adenda nº1

O presente regulamento intitulado “**Concurso de Ideias para remodelação das áreas comuns do Shopping Brasília**” para efeito de divulgação aos alunos e docentes da ESAD (Escola Superior de Artes e Design) e FAUP (Faculdade de Arquitectura da Universidade do Porto) será **substituído pelo nome de projeto “A Tua Ideias Faz Parte”**.

Aos pontos descritos em regulamento e por acordo com as entidades envolvidas reservam-se as alterações ao regulamento proposto:

No ponto 3 - “Documentos a Entregar”

Não será considerado, portanto eliminado, o seguinte ponto, sendo substituído pela possibilidade de o aluno vencedor integrar a equipa que avançará com o projeto de remodelação:

- Honorários previstos para elaboração do projeto de execução e assistência técnica à obra.

No ponto 4 - “Prazos” serão substituídas pelas seguintes datas:

- 30 Set. | Arranque oficioso (os professores já poderão falar da iniciativa)
 - 3 Out. | Sessões de esclarecimento com colocação dos suportes nas instituições de ensino
- Será também apresentado um website afeto ao projeto para submissão das propostas.
- 19 Jan. | Data limite de entrega
 - 24 Jan. | Pré-seleção das Propostas
 - 27 Jan. | Exposição das Propostas
 - 6 de Fev. | Entrega de Prémios

Estas datas poderão sofrer alterações técnicas ou de disponibilidade.

No ponto 6 - “Prémios”

O prémio para a proposta vencedora será de 4.500 € (quatro mil quinhentos euros).

Poderá haver lugar a indicação de 4 menções honrosas que terão um prémio máximo de 1000€.

Os prémios serão entregues em cerimónia pública organizada pela Assembleia no prazo máximo de trinta dias após a deliberação definitiva do júri.